

## apartamento en venta Mutilva Alta, Pamplona



EXCLUSIVA VIVIENDA EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE MUTILVA~~En una de las zonas más demandadas de Mutilva, presentamos esta fantástica vivienda del año 2012, ubicada en una segunda altura y pensada para quienes buscan comodidad, amplitud y calidad de vida a tan solo cinco minutos de Pamplona.~~La vivienda cuenta con 91 m2 útiles y una excelente distribución. Dispone de tres habitaciones, dos baños completos, cocina independiente, salón muy luminoso, despensa y tendedero, espacios que aportan comodidad y funcionalidad al día a día.~~Destaca especialmente por incluir 2 PLAZAS DE GARAJE AMPLIAS un valor cada vez más difícil de encontrar, además de un magnífico trastero de aproximadamente 12 m2.~~La vivienda se encuentra en muy buen estado y cuenta con suelo de parquet y ventanas de aluminio con sistema Climalit, ofreciendo confort y aislamiento.~~Ubicada en un entorno privilegiado, nada más salir del portal encontramos zonas verdes, parque y plaza, ideales para disfrutar del ambiente familiar y tranquilo que caracteriza a Mutilva. Una localidad que se ha convertido en una de las más cotizadas del entorno de Pamplona gracias a su calidad de vida, sus servicios, su excelente comunicación y el acceso mediante transporte urbano (villavesas).~~A tan solo cinco minutos de Pamplona y rodeada de todos los servicios, esta vivienda reúne amplitud, ubicación y comodidad en una de las zonas con mayor demanda del momento.~~Llámanos y ven a visitarla antes de que se adelanten.~~INFORMACIÓN LEGAL~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa a cargo del comprador (Notaría, Registro, ITP, AJD, gestoría, financiación u otros). Tampoco se incluye el mobiliario ni enseres, salvo indicación expresa.~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro:Aproximadamente entre 1.200 € y 2.000 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad.Otros gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 4.000 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación.~~El consumidor puede solicitar información adicional sobre el inmueble, documentación, condiciones de la operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico. ~Más información oficial:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) [home\\_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm](https://www.hispacasas.com/home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm)~

## gegevens woning

Hispacasas            **6389508**  
id:  
referentie:            **Lz.00481**  
nabij of in:          **Mutilva Alta**  
regio:                  **Pamplona**  
woningtype:        **apartamento**  
kamers:                **3**  
opp. woning:        **106 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                  **€ 379.500**

## contact

makelaar:            **Larraz Inmobiliaria**  
naam:                  **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34948370790**