

apartamento en venta Mutxamel, Alacantí



¡Haz realidad el hogar que siempre has querido en Río Park, Mutxamel (Alicante). Te presentamos este atractivo apartamento de 2 habitaciones luminosas y 1 baño completo, con cocina americana abierta al salón que crea un espacio moderno, amplio y lleno de luz natural, ideal para disfrutar cada momento.~~La vivienda dispone de una acogedora terraza, carpintería exterior de aluminio e interior de madera, además de garaje y trastero incluidos para tu total comodidad.~~Ubicado en la zona de Río Park, en un entorno de chalets, rodeado de campo y con mucha tranquilidad, podrás disfrutar de fantásticas zonas comunes con grandes piscinas de diseño orgánico, cuidados jardines y áreas infantiles, todo ello cerca de todos los servicios.~~No dejes escapar esta oportunidad. Llama ahora para más información y agenda tu visita. Además, te ofrecemos posibilidad de financiación de hasta el 100% para que comprar tu vivienda sea más fácil que nunca.~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (19.000 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral,

catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas **6379390**
id:
referentie: **GE10099**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **62 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 190.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**