

## apartamento en venta Noreña, Oviedo



Quinta planta sin ascenso, exterior y muy luminosa en pleno centro de Noreña.~~Ubicada en la calle Flórez Estrada, esta vivienda destaca por su orientación sur, su altura y la luz natural que recibe durante todo el día.~~La distribución es cómoda y funcional: cuenta con cocina independiente, salón, tres habitaciones. Una de las habitaciones dispone además de un amplio armario empotrado, un amplio baño completo con plato de ducha y ventana, además de una despensa de gran capacidad. También cuenta con carbonera en la planta baja del edificio.~~La vivienda tiene ventanas de PVC oscilobatientes y suministro de gas natural.~~Situada en una zona muy bien comunicada, a escasos metros de la estación de tren y de la parada de autobús, con excelentes conexiones con Oviedo, Gijón y el resto de Asturias.~~Noreña dispone de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, farmacias, centro de salud, colegios, instituto, zonas comerciales, ayuntamiento y todo tipo de comercios y servicios.~~Si buscas una vivienda amplia, luminosa y bien ubicada, esta puede ser una muy buena opción.~~Comunidad 35€~Ibi 200€~~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos. ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO

DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~PatrimonialesyAJD.

## gegevens woning

Hispacasas            **6387112**  
id:  
referentie:        **3555\_05786**  
nabij of in:        **Noreña**  
regio:              **Oviedo**  
woningtype:      **apartamento**  
kamers:             **3**  
opp. woning:      **75 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:              **€ 99.000**

## contact

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:              **inmovilla 9524**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34985061778**