

apartamento en venta Novelda, Vinalopó Mitjà



¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!~~VENTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO (NPL).~~ACTIVO CON POSESIÓN – OPERACIÓN NO HIPOTECABLE.~~Se presenta a la venta un crédito hipotecario (NPL) con activo que cuenta con posesión en CL VIRGEN DEL REMEDIO 2. Este piso residencial de 107 m2 construidos, edificado en el año 1992, se encuentra situado en una excelente ubicación dentro de una zona residencial consolidada de Novelda, Alicante. Es importante destacar que esta operación es no hipotecable, lo cual significa que solo está disponible para compra al contado. Además, los interesados pueden realizar visitas al interior del inmueble antes de formalizar cualquier decisión. La vivienda consta de un hall de entrada acogedor y funcional pasillo distribuidor; destaca su amplio salón comedor iluminado por luz natural gracias a su ventana exterior y acceso directo a un balcón privado. También incluye cocina independiente equipada con salida a una galería acristalada; Además hay dos dormitorios bien dimensionados junto al dormitorio principal más amplio y cómodo, así como un baño completo y adicionalmente un aseo.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al crédito hipotecario objeto de cesión o compraventa, y no incluye impuestos ni gastos derivados de la operación, que serán asumidos por la parte cesionaria o adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter enunciativo y no limitativo, los siguientes: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el régimen fiscal que resulte aplicable a la cesión de créditos, así como gastos de notaría, registro, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación o asesoramiento.~~En caso de sujeción a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (9.400 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias del adquirente o a la naturaleza de la operación. La base imponible será la determinada conforme a la normativa fiscal aplicable a la transmisión de créditos o derechos.~~Los gastos de notaría y registro se registrarán por los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. En el caso de los gastos de notaría, estos se estiman orientativamente entre 300 € y 400 €, pudiendo variar en función de los aranceles oficiales aplicables y de la complejidad de la operación. Los honorarios de gestoría, si proceden, se determinarán según los servicios efectivamente contratados.~~Los honorarios de intermediación, salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora o cedente conforme a lo acordado en la operación.~~La información tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones o modificaciones sin previo aviso,

sin que ello genere responsabilidad.~~Esta información no constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~~Se recomienda verificación jurídica y fiscal independiente antes de formalizar cualquier operación de cesión o adquisición de crédito hipotecario.

gegevens woning

Hispacasas id: **6367339**
referentie: **GEBRE01712**
nabij of in: **Novelda**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **107 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 94.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**