

apartamento en venta Nueva Andalucía, Costa Del Sol Occidental



Amplio y exclusivo apartamento en Puerto Banús

Situado cerca del Casino, Hard Rock Hotel y Centro Plaza, este apartamento de lujo es ideal para quienes desean estar en el centro de la acción. Ofrece acceso inmediato a tiendas de alta gama y restaurantes de primera clase, brindando un estilo de vida cosmopolita y dinámico.

Diseñado en una sola planta, el apartamento destaca por su distribución funcional y cómoda. Al entrar, serás recibido por un amplio hall de entrada que conecta con las distintas áreas de la vivienda. La cocina independiente, totalmente equipada con materiales de primera calidad de la marca Logos, cuenta con electrodomésticos MIELE y grifería GESSI, junto con una zona de desayuno ingeniosamente integrada en el panelado de madera.

El salón es espacioso y luminoso, con acceso a una terraza abierta con vistas excepcionales. La terraza está equipada con iluminación indirecta, un sistema de riego automático y luces en las jardineras, creando un ambiente sereno y atractivo. El salón se integra a la perfección con la cocina y el hall mediante paneles de madera de roble, con puertas ocultas que añaden un toque de lujo y exclusividad. Incluye una chimenea de bioetanol y una televisión LG integrada, flanqueada por estanterías iluminadas con luces LED.

El apartamento cuenta con dos dormitorios amplios y elegantes. El dormitorio principal en suite tiene un vestidor y baño privado con acabados de mármol y porcelánico, y griferías Ritmonio. El dormitorio secundario, situado cerca de la entrada, dispone de un armario empotrado y una zona de estudio. Ambos dormitorios tienen TV LG empotradas y luces integradas en el falso techo, con control domótico para aire acondicionado, persianas y luces.

Los baños incluyen suelos radiantes y luz LED con sensores. El baño principal tiene una ducha espaciosa, luces antivaho en el espejo y toallero eléctrico, mientras que el baño secundario, situado en el pasillo, ofrece comodidad a los invitados y residentes.

La vivienda está equipada con un sistema de aire acondicionado por aerotermia y Airzone independiente por habitaciones, controlado por domótica de la marca Zennio. El sistema gestiona iluminación, climatización, persianas, detectores de humo y escenas programables, como "llegada a casa" o "relax". La apertura con llave inteligente y un potente sistema Wi-Fi garantizan comodidad y conectividad, complementados con el sistema de sonido SONOS.

Desde el punto de vista constructivo, el apartamento cuenta con un cerramiento de doble cámara de ladrillo y aislamiento térmico. Las ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y cristales Guardian Sun aseguran un aislamiento acústico y térmico superior. Las paredes, acabadas con pintura Benjamin Moore, y los suelos de porcelánico Marazzi (120x120 cm), junto con los techos de yeso laminado con iluminación ambiental, garantizan un interior moderno y acogedor.

Acabados interiores de lujo incluyen madera de roble natural en paneles, armarios y encimeras. Las puertas sin tapajuntas, con bisagras ocultas y manivelas Hope, refuerzan la estética minimalista.

La urbanización ofrece una piscina comunitaria y extensas zonas verdes, así como un parking subterráneo con una plaza frente al ascensor. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida y cuenta con dos ascensores.

Este apartamento es una excelente opción tanto como residencia permanente como inversión, dado el alto interés de alquiler en la zona. Su ubicación es inmejorable, a poca distancia de la playa y el vibrante Puerto Banús, con una oferta inigualable de servicios, como supermercados, colegios, farmacias y entretenimiento. Además, los mejores campos de golf de la región se encuentran a pocos minutos.

gegevens woning

Hispanicas id:	6282170
referentie:	-
nabij of in:	Nueva Andalucía
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	108 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 790.000

contact

naam:	Juan Diego de Haro Castillo
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	niet opgegeven