

apartamento en venta Ohanes, Alpujarra Almeriense



Descubre este encantador piso ubicado en el pintoresco municipio de Ohanes, Almeria. Con una superficie construida de 65 m2, esta propiedad está lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. El inmueble cuenta con dos acogedoras habitaciones dobles y un baño completo que satisfacen las necesidades diarias del hogar. La joya del espacio es su preciosa terraza, desde donde se pueden disfrutar increíbles vistas al pueblo y la majestuosa sierra circundante; ideal para relajarse o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Ya sea como residencia permanente o segunda vivienda vacacional, esta propiedad ofrece comodidad y tranquilidad por €66.000. No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso lugar que combina naturaleza e historia.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: los honorarios por cuenta del comprador serán de 3.000€ + IVA~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id:	6366582	makelaar:	Remax Vetusta
referentie:	3555_05632	naam:	inmovilla 9524
nabij of in:	Ohanes	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alpujarra Almeriense	telefoon:	+34985061778
woningtype:	apartamento		
kamers:	2		
opp. woning:	65 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 66.000		