

apartamento en venta Ojén, Sierra De Las Nieves



Apartamento de ensueño con gran jardín privado y vistas al mar~~Situado en la prestigiosa urbanización Palo Alto, de reciente construcción y con excelentes calidades en todas sus unidades, incluyendo electrodomésticos de primera gama y sistema de aerotermia, y a solo 2 minutos del centro comercial La Cañada, este exclusivo apartamento en planta baja de dos dormitorios combina lujo, confort y diseño en un entorno incomparable. Cuenta con un amplio jardín privado, así como con terrazas cubiertas y descubiertas desde las que se disfrutan vistas panorámicas al brillante mar Mediterráneo.~~Cada detalle de la vivienda ha sido cuidadosamente concebido con elegancia escandinava, creando espacios luminosos, sofisticados y acogedores. La distribución y los acabados de alta calidad garantizan una experiencia de vida sin igual, donde la tranquilidad y el estilo se funden armoniosamente.~~La propiedad incluye plaza de aparcamiento y trastero subterráneo y acceso exclusivo a la casa club con coworking, gimnasio y spa de última generación, pensados para quienes valoran un estilo de vida activo y saludable sin renunciar al confort.~~La urbanización es un oasis de serenidad: jardines exuberantes, piscina exterior con vistas al mar y seguridad 24/7 ofrecen privacidad, bienestar y una atmósfera exclusiva que lo convierte en el hogar ideal.~~En definitiva, este apartamento de esquina en planta baja no es solo una vivienda: es un refugio mediterráneo donde cada día se vive con elegancia, estilo y panorámicas de ensueño.~~Bienvenido a su sueño mediterráneo.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 790.900€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~ERE~

Hispacasas id: **6334851**
referentie: **7107-ERE**
nabij of in: **Ojén**
regio: **Sierra De Las Nieves**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **111 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 719.000**

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**