

## apartamento en venta Ojén, Sierra De Las Nieves



Descubre la vivienda más exclusiva de la promoción: un espectacular ático de obra nueva situado en Ojén, en un entorno natural privilegiado y a tan solo 10 minutos de Marbella.~La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, una distribución moderna y luminosa y una elegante cocina abierta totalmente amueblada y equipada, diseñada para integrar funcionalidad y estilo en el espacio principal.~Su gran protagonista es la terraza privada de 31,75 m2, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año con vistas abiertas al mar y la montaña ~Incluye además plaza de garaje y trastero, aportando comodidad adicional en el día a día.~Dispone de certificación energética A, garantía de sostenibilidad, eficiencia y ahorro energético ~Como valor añadido exclusivo, se regala el proyecto completo de amueblamiento y estilismo de la prestigiosa firma Kave Home, pensado para ayudarte a visualizar y personalizar tu futuro hogar desde el primer momento. ~Una oportunidad única para disfrutar de un ático moderno, eficiente y con ubicación estratégica entre naturaleza y la Costa del Sol. ~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al 10% IVA y al sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo es del 1,2%. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [430.000]€. (+13%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. 7185-NGT~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6369944**  
referentie: **7185-NGT**  
nabij of in: **Ojén**  
regio: **Sierra De Las Nieves**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952831200**

opp. woning:	<b>112 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 430.000</b>