

apartamento en venta Ojén, Sierra De Las Nieves



Bajo de obra nueva con terraza privada en Ojén, a solo 10 minutos de Marbella, garaje y certificación energética A + proyecto de amueblamiento y estilismo incluido de la prestigiosa firma de Kave Home.~Funcionalidad, confort y eficiencia se unen en esta vivienda de obra nueva situada en un entorno tranquilo y bien comunicado.~La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución cómoda y luminosa y una cocina abierta totalmente amueblada y equipada, diseñada para integrarse perfectamente en la zona de día.~Cuenta con una terraza privada de 6,36 m2, ideal como espacio exterior práctico para desayunos, plantas o zona de descanso.~Incluye además plaza de garaje y trastero, aportando espacio extra imprescindible en el día a día.~Dispone de certificación energética A, lo que garantiza sostenibilidad, eficiencia y ahorro energético ~Como valor añadido exclusivo, se regala el proyecto completo de amueblamiento y estilismo de la prestigiosa firma Kave Home, pensado para ayudarte a visualizar y personalizar tu futuro hogar desde el primer momento. ~Una excelente oportunidad para estrenar vivienda en una ubicación estratégica entre naturaleza y la Costa del Sol. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al 10% IVA y al sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo es del 1,2%. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [315.900]€. (+13%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. 7183 NGT~

gegevens woning

Hispacasas id: **6369946**
referentie: **7183-NGT**
nabij of in: **Ojén**
regio: **Sierra De Las Nieves**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**

kamers:	3
opp. woning:	112 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 315.900