

apartamento en venta Ojén, Sierra De Las Nieves



Vivienda en primera planta con terraza privada de 8,53 m2 en Ojén, a solo 10 minutos de Marbella, garaje y certificación energética A + proyecto de amueblamiento y estilismo incluido de la prestigiosa firma Kave Home. Descubre una luminosa vivienda de obra nueva situada en Ojén, en un entorno natural tranquilo y perfectamente conectado con Marbella y la Costa del Sol.~Ubicada en primera planta, la vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de una distribución moderna y funcional pensada para ofrecer comodidad en el día a día. La cocina abierta, totalmente amueblada y equipada, se integra con elegancia en la zona principal, favoreciendo amplitud y continuidad espacial.~La vivienda dispone además de una terraza privada de 8,53 m2, un espacio exterior ideal para disfrutar del clima mediterráneo, crear una zona de desayuno, lectura o descanso al aire libre.~Incluye plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido esencial en organización y practicidad.~Dispone de certificación energética A, garantía de sostenibilidad, eficiencia y ahorro energético.~Como valor añadido exclusivo, se regala el proyecto completo de amueblamiento y estilismo de la prestigiosa firma Kave Home, pensado para ayudarte a visualizar y personalizar tu futuro hogar desde el primer momento.~Una excelente oportunidad para estrenar vivienda moderna, eficiente y bien ubicada, ideal tanto como residencia habitual como inversión en una zona en crecimiento entre naturaleza y la Costa del Sol. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al 10% IVA y al sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo es del 1,2%. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [351.000]€. (+13%) Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. 7184 NGT~

gegevens woning

Hispacapas id: **6369947**
referentie: **7184-NGT**
nabij of in: **Ojén**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Sierra De Las Nieves**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **117 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 351.000**

telefoon: **+34952831200**