

apartamento en venta Onil, Alcoia



Oportunidad de vivienda en entorno tranquilo y bien comunicado.~~Inmueble de 95 m2 ubicado en un municipio que cuenta con todos los servicios básicos al alcance, incluyendo oferta comercial, centros educativos como el Colegio Público San Jaime, variedad de restaurantes y zonas verdes ideales para disfrutar de actividades al aire libre.~~La vivienda se encuentra en una zona residencial tranquila, bien conectada y con fácil acceso a los principales servicios y comunicaciones, ofreciendo comodidad para el día a día.~~Gracias a su superficie y ubicación, presenta múltiples posibilidades de adaptación y aprovechamiento, siendo una opción interesante tanto como vivienda habitual como para otros proyectos residenciales.~~Inmueble en período de subasta.~~Consulte disponibilidad y solicite información sin compromiso.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (7490 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni

compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas **6385322**
id:
referentie: **GE60785070**
nabij of in: **Onil**
regio: **Alcoia**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **95 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 74.900**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**