

## apartamento en venta Ontinyent, Vall D'albaida



~Esta exclusiva vivienda no solo destaca por su tamaño, sino por su ubicación privilegiada en la Placeta de l'Escura. Vivir aquí es tener la ciudad a tus pies:~• Centro Administrativo y Social: Situado en el entorno inmediato del Ayuntamiento, los Juzgados y las principales oficinas de gestión. Olvida el coche; aquí los trámites se resuelven a pie de calle. ~• Proximidad Universitaria: A un paso del campus de la Universitat de Ontinyent, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para familias como para inversores que buscan alta demanda. ~• El Alma de la Fiesta: Estás en el escenario principal de las celebraciones más emblemáticas de la ciudad. Vive las Fiestas de Moros y Cristianos y los eventos locales desde una posición privilegiada, sintiendo la energía y la cultura de Ontinyent en primera línea. ~• Vida de Barrio y Servicios: Rodeado de plazas con encanto, cafeterías y el ambiente vibrante de una zona que combina historia con la comodidad moderna. Terraceo y vida social garantizados.~\_\_\_\_\_~ Resumen de la Vivienda:

~• 133,11 m2 útiles de amplitud pura.~• Configuración en Chaflán: Luz natural desbordante y ventilación saludable.~• 5 Dormitorios + Vestidor: Espacio para todo y para todos.~• Edificio con Ascensor: Accesibilidad y comodidad en pleno centro.~No es solo un piso, es el privilegio de vivir donde todo sucede. ~ El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria

Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6381303**  
referentie: **MartaD1005**  
nabij of in: **Ontinyent**  
regio: **Vall D'albaida**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **175 m2**  
opp. terrein: **215 m2**  
prijs: **€ 119.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**