

## apartamento en venta Orihuela, Baix Segura



REF: A01688 Se vende piso en Primera Planta en una de las avenidas principales de Orihuela. Una vivienda perfecta para familias o profesionales que valoran la comodidad de tener todos los servicios a pie de calle y una casa lista para habitar sin necesidad de inversión extra.~Situada en la prestigiosa calle Obispo Rocamora, junto al emblemático Teatro Circo y el río Segura, esta vivienda en 1ª planta lo tiene todo: ubicación inmejorable, estado impecable y metros aprovechados.~~  
**DISTRIBUCIÓN PENSADA PARA TU COMODIDAD:** Al entrar, te sorprenderá lo bien aprovechado que está cada espacio:~Zona de Día: Un salóncomedor luminoso que se abre a un balcón con vistas al río. Olvídate de ver la fachada del vecino; aquí tienes aire y vistas.~Cocina con Extra: Cocina independiente totalmente equipada que da acceso a una galería /patio de uso privativo. Al ser primera planta, cuentas con ese espacio extra de desahogo imprescindible para lavandería y almacenaje.~~  
**ZONA DE DESCANSO:**~Dormitorio Principal (Suite): Tu refugio privado con armario empotrado y baño en suite completo.~2 Dormitorios Adicionales: Ambos con armarios empotrados (¡gran capacidad de almacenaje!). Uno de ellos cuenta además con Split de Aire Acondicionado, ideal para despacho o cuarto de invitados.~2º Baño: Un baño completo adicional con plato de ducha, moderno y funcional.~~  
**UNA UBICACIÓN DE LUJO:** Olvídate del coche. Estás en el centro neurálgico:~Gestiones: A un paso de Hacienda y organismos oficiales.~Vida Diaria: Supermercados, Mercado local, Gimnasios y los mejores Colegios a la vuelta de la esquina.~Ocio: Tiendas, cafeterías y el paseo del río a tus pies.~~  
**ESTADO IMPECABLE:** La vivienda está lista para entrar a vivir. No necesitas reformas, solo traer tus maletas.~Si quieres visitar esta vivienda te invitamos a realizar el tour virtual, donde podrás descubrir cada rincón hasta incluso medir cualquier estancia, estaremos encantados de atenderte y acompañarte en todo el proceso de compra de la vivienda de tus sueños, ¡contacta ya!~~\* Este anuncio no es vinculante y puede contener errores tipográficos, se muestra a título informativo y no contractual.~~El precio de compra de esta oferta no incluye los impuestos que resulten de aplicación conforme la legislación vigente.~~Las condiciones definitivas serán confirmadas por la agencia en el momento anterior a la compra y quedarán reflejadas en el documento de reserva, nuestros agentes estarán encantados de solucionar cualquier duda relacionada con esta publicación.~

### gegevens woning

Hispacasas

6345957

### contact

makelaar:

red oriol

id:  
referentie: **A-01688.1**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **103 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 159.900**

naam: **red oriol**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34966737750**