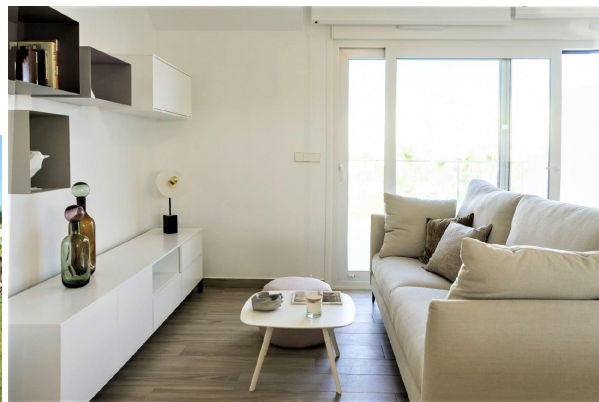


apartamento en venta Orihuela, Baix Segura



Fantásticos apartamentos desde 269.900€ en un complejo residencial exclusivo dentro de un nuevo Campo de Golf, compuesto por lujosas viviendas construidas con materiales de primera calidad. Propiedades de 2 dormitorios, 2 baños y un amplio y luminoso salón-comedor-cocina, haciendo un total de 75 metros interiores. Dispondrás, además de una magnífica terraza con 20 m2 muy luminosa.~Los inmuebles incluyen plaza de parking privada.~~Cuentan, además, con una zona común que ofrece una piscina donde dejarse llevar por la tranquilidad y disfrutar del sol.~~Esta estupenda urbanización ubicada en uno de los mejores campos de Golf de la zona pone a tu disposición pistas de Pádel, transporte público y todos los servicios que necesitas; supermercado, restaurantes, farmacia... Disfrutarás cada día de un entorno privilegiado, con amplias áreas verdes y rodeado de naturaleza. Situada a pocos minutos de la playa.~~Con una única entrada y seguridad y control de acceso 24 horas.~~Además, cuenta con excelente conexión por carretera y con el aeropuerto de Alicante, situado a tan solo 40 minutos.~~¡No dejes escapar esta increíble oportunidad! Contáctanos.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por

ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas **6355317**
id:
referentie: **VIVGC910**
nabij of in: **Orihuela**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **163 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 269.900**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**