

apartamento en venta Orihuela, Baix Segura



Esta vivienda no solo destaca por su ubicación, sino por algo que realmente marca la diferencia: sus acabados interiores, excepcionalmente cuidados. Cada detalle ha sido tratado con mimo, ofreciendo una sensación de confort y calidad que no siempre es fácil encontrar. Es de esas casas que, cuando entras, notas que están bien hechas y bien mantenidas.~~El entorno acompaña perfectamente:~~Zona residencial tranquila, ideal para desconectar del ruido sin renunciar a nada~Vistas despejadas a la montaña, que aportan luz y amplitud~Acceso cercano a rutas de paseo por el campo, perfectas para el día a día~Parques, colegios y servicios esenciales a pocos minutos~Excelente conexión con la estación de tren, facilitando desplazamientos~GARAJE OPCIONAL: 15.000 €~~NOTA IMPORTANTE: El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador: ~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior. ~~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 1500 €). ~~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 800 €). ~~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 500 €). ~~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora. ~~~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~En resumen, es una propiedad pensada para quien busca calidad de vida, tranquilidad y un entorno cuidado, sin alejarse de todo lo necesario.~Este tipo de viviendas no se aprecian realmente hasta que se visitan. Y en este caso, te adelanto algo: gana mucho en persona.~Si buscas algo que combine ubicación, entorno y calidad interior, merece la pena que vengas a verlo.

gegevens woning

Hispacasas **6379085**
id:
referentie: **12277**
nabij of in: **Orihuela**
regio: **Baix Segura**

contact

makelaar: **Channel Group**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966673250**

woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **72 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 139.986**