

apartamento en venta Orihuela, Baix Segura



Se ofrece vivienda de 51 m² útiles, distribuida en tres habitaciones y un baño, con amplias posibilidades de reforma para adaptarla a las necesidades del comprador. Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, resulta especialmente atractiva para quienes buscan calidad de vida o una inversión con buena rentabilidad en un entorno de interés turístico.~~El municipio dispone de todos los servicios necesarios, incluyendo oferta comercial, centros educativos, restaurantes y zonas verdes para el ocio al aire libre. Además, cuenta con buenas conexiones por transporte público y carretera, lo que facilita el acceso a otras áreas.~~Certificado energético: consumo de 262,9 kWh/m² año y emisiones de 48,5 kg CO₂/m² año.~~Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%.~~Consulte disponibilidad y solicite información sin compromiso.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (5.350 €.), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin

previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas **6381625**
id:
referentie: **GE60775405**
nabij of in: **Orihuela**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **63 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 53.500**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**