

## apartamento en venta Orihuela, Baix Segura



REF: 01620 RED ORIOL INMOBILIARIA presenta esta excepcional oportunidad de inversión en el casco urbano de Orihuela. Se trata de una vivienda en fase de Cesión de Remate, pero con el valor añadido de contar ya con la posesión efectiva del inmueble.~~Esta combinación permite adquirir el activo a un precio significativamente inferior al de mercado, eliminando la principal barrera de este tipo de operaciones: la espera para el lanzamiento o toma de posesión.~~Descripción Técnica del Inmueble~Según consta en el Registro de la Propiedad de Orihuela nº 1:~Piso: 2ª Planta sin ascensor en Orihuela.~Distribución: Se distribuye en vestíbulo, comedor, cocina, tres dormitorios, baño y despensa. Todo exterior~~Estado de la Inversión~Situación Jurídica: El inmueble cuenta con una ejecución hipotecaria del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Orihuela.~Posesión: Inmueble CON POSESIÓN, lo que facilita la futura gestión del activo tras la obtención del testimonio de adjudicación.~~¿Por qué invertir en esta Cesión de Remate?~Margen de Rentabilidad: Adquisición por debajo de valor de mercado al tratarse de un procedimiento judicial.~Seguridad: A diferencia de otras cesiones, aquí ya se dispone de la posesión, reduciendo plazos y riesgos legales.~Ubicación Consolidada: Inmueble situado en una zona con alta demanda de alquiler en Orihuela, ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata tras la adjudicación definitiva.~~Información para el inversor: Al ser una cesión de remate, es necesario disponer de fondos propios, ya que este tipo de operaciones no permiten financiación hipotecaria inmediata. La operación se formaliza mediante la subrogación en la posición del adjudicatario ante el Juzgado.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6385142**  
id:  
referentie:            **01620**  
nabij of in:            **Orihuela**  
regio:                    **Baix Segura**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:           **92 m2**

### contact

makelaar:                **red oriol**  
naam:                      **red oriol**  
spreekt:                   **Español, Inglés**  
telefoon:                 **+34966737750**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 79.000