

## apartamento en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Se presenta una magnífica oportunidad de adquirir un exclusivo ático ubicado en la prestigiosa zona de Lomas de Cabo Roig, una de las áreas residenciales más demandadas de Orihuela Costa. Situado en la parte superior de la carretera nacional N-332, este enclave ofrece una combinación ideal entre tranquilidad, privacidad y excelente conexión con los principales núcleos urbanos y servicios de la zona. La ubicación de la propiedad es especialmente destacable, encontrándose a una distancia aproximada de dos kilómetros y medio del mar, lo que permite disfrutar de la cercanía de las playas sin renunciar a un entorno residencial más relajado y menos concurrido. Esta característica convierte a Lomas de Cabo Roig en una zona altamente valorada tanto por residentes permanentes como por quienes buscan una segunda vivienda en la costa mediterránea. El ático, orientado al sur, goza de una excelente luminosidad durante todo el día, beneficiándose de una óptima exposición solar que aporta calidez y bienestar a los espacios interiores. Esta orientación es especialmente apreciada en el mercado inmobiliario, ya que maximiza el aprovechamiento de la luz natural y mejora la eficiencia energética de la vivienda. En cuanto a su distribución, la propiedad cuenta con dos dormitorios, ambos con dimensiones adecuadas y pensados para ofrecer confort y funcionalidad. Estos espacios permiten tanto el descanso como la adaptación a diferentes necesidades, ya sea como dormitorios principales, habitaciones de invitados o incluso como despacho en el caso de teletrabajo. El baño completo, bien conservado y equipado, presenta una disposición práctica que responde a las exigencias del uso diario. El ático forma parte de una comunidad residencial que dispone de piscina comunitaria, un elemento que

añade un importante valor añadido al inmueble. Este espacio común ofrece un entorno ideal para el ocio y la relajación, especialmente durante los meses más cálidos, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo en un ambiente cuidado y agradable. Además de sus características interiores, el hecho de tratarse de un ático aporta un plus de exclusividad, al ofrecer mayor privacidad, mejores vistas y una sensación general de amplitud. Este tipo de propiedad es especialmente demandado por quienes valoran la tranquilidad y la independencia dentro de un entorno residencial. La zona de Lomas de Cabo Roig destaca igualmente por su proximidad a una amplia oferta de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, centros comerciales, instalaciones deportivas y campos de golf, lo que garantiza una excelente calidad de vida. Asimismo, su buena conexión con otras localidades cercanas y su accesibilidad convierten esta ubicación en un punto estratégico dentro de la costa alicantina. En conjunto, este ático representa una oportunidad muy atractiva tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria, gracias a su ubicación privilegiada, su orientación sur, su distribución funcional y las comodidades que ofrece la comunidad en la que se integra. Se trata, en definitiva, de una propiedad que combina ubicación, confort y potencial, ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno exclusivo y bien consolidado.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6379671**  
referentie: **MLSC6658497**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **73 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 154.900**

## **contact**

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**