

apartamento en venta Oviedo Centro 33005, Oviedo



Piso exclusivo construido en el año 2018 con terraza de 24 m² y eficiencia energética A disponible en el centro de Oviedo a un paso del Parque San Francisco, el Club de Tenis y la Calle Uría.

Imagina desayunar al aire libre, teletrabajar al sol o disfrutar de cenas con amigos sin salir de la ciudad en pleno corazón de Oviedo.

Este piso de 85 m² construidos, estrenado en 2018, combina estilo actual, altas calidades, confort y tranquilidad junto a una gran terraza privada de 24 m².

Aunque la fachada de la vivienda no da directamente a la calle, la terraza es completamente exterior a un amplio patio abierto al cielo, más espacioso que muchas calles del centro.

Esta orientación le aporta una luminosidad excepcional y vistas despejadas, sin edificios cercanos enfrente, combinando la luz de un piso exterior con la tranquilidad de un interior.

Lo que lo hace especial:

Hall de entrada que aprovecha al máximo el espacio y organiza la vivienda con elegancia, con armario empotrado a medida.

Salón amplio y luminoso con acceso directo a la terraza, ideal para relajarte o recibir invitados.

Posibilidad de instalar pérgola en la terraza según estatutos de la comunidad.

Cocina de diseño moderna y funcional, totalmente equipada y con acceso directo y exclusivo a patio interior.

Dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno en suite.

Eficiencia energética A, persianas eléctricas, altavoces integrados en salón-comedor y posibilidad de domótica: máximo confort con mínimo gasto en calefacción y refrigeración y tranquilidad de cara al futuro ya que cumple ya con las exigencias energéticas previstas para 2030.

Edificio de reciente construcción (2018) con ascensor, sin necesidad de reforma, materiales de calidad y comunidad tranquila con gastos reducidos. Recogida de basura en puerta durante la semana.

Posibilidad de alquiler de garaje a escasos metros.

Ubicación única

En pleno centro de Oviedo, con todos los servicios a pie: comercios, colegios, gimnasios, zonas verdes, restaurantes y transporte público.

Por qué elegirlo

Gran terraza privada, un lujo escaso en el centro.

Vivienda prácticamente nueva, lista para entrar a vivir.

Máximo ahorro y confort energético (certificación A).

Comunidad tranquila con bajos gastos.

Producto exclusivo: sin obra nueva comparable a la venta.

Tranquilidad de cara al futuro: cumple con las exigencias energéticas previstas para 2030

Una oportunidad singular de vivir en un piso moderno con terraza en el corazón de Oviedo, donde la oferta es mínima y la demanda alta.

Contacta para visitarlo y descubre tu nuevo hogar.

gegevens woning

Hispanicas id:	6323670
referentie:	-
nabij of in:	Oviedo Centro 33005
regio:	Oviedo
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	85 m2
prijs:	€ 331.000

contact

naam:	Nidia Martínez del Castañedo
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	650290415