

apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



4º Piso Todo Exterior Zona HUCA: Sol, Silencio y Máximo Confort (Garaje y Trastero)~~¿Buscas un hogar donde la luz y la tranquilidad sean los protagonistas? Este fantástico piso (en un edificio de 5 plantas) destaca por su orientación ideal Este-Sur, lo que garantiza sol directo y calidez durante todo el día.~~Ubicado en una comunidad impecable con solo 2 vecinos por planta, disfrutarás de una privacidad y calma difíciles de encontrar.~~Características principales:~~Confort acústico: Vivienda insonorizada, ideal para un descanso profundo.~~Distribución perfecta: 3 habitaciones amplias, un baño completo y un práctico aseo.~~Vistas y Altura: Al ser un 4º piso exterior, disfruta de mucha luz natural y vistas despejadas.~~Pack completo incluido: Plaza de garaje de fácil acceso y trastero en el mismo edificio.~~Comunidad muy ajustada de solo 80€ (incluye agua).~~Ubicación: En la mejor zona del Huca, con la comodidad del ascensor, rodeado de zonas verdes y a un paso del HUCA y Los Prados. Conexión inmediata a las principales vías de salida de la ciudad.~~Este piso es la combinación perfecta entre ahorro energético, silencio y comodidad. ¡Contacta para visitarlo antes de que vuele!~~Resumen de puntos fuertes:~~Planta: 4ª Planta (Exterior).~Orientación: Sur y Este (las más demandadas).~Equipamiento: Ascensor, Garaje y Trastero.~Gastos: 80€/mes (con agua incluida).~~PRECIO DE VENTA: 210.000€ + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones

Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.

- Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
- Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.
- Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**

~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id:	6342635
referentie:	3555_05471
nabij of in:	Oviedo Centro 33009
regio:	Oviedo
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	85 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 199.900

contact

makelaar:	Remax Vetusta
naam:	inmovilla 9524
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34985061778