

## apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Ubicada en la emblemática esquina de la calle 9 de Mayo con Doctor Casal, la arteria con mayor tránsito peatonal de Asturias, encontramos esta propiedad de más de 150 metros cuadrados. Este espacio, ideal para convertir en dos viviendas exclusivas ya que tiene dos puertas independientes, ofrece la posibilidad de crear un hogar a tu gusto en pleno centro de la ciudad.~~La propiedad, situada en un primer piso, cuenta con ocho ventanales de techo a suelo que ofrecen luminosidad y vistas directas a la calle, garantizando un ambiente acogedor y vibrante.~~Esta es una oportunidad ideal tanto para inversores que buscan un proyecto a largo plazo, para profesionales que deseen combinar su vivienda y su lugar de trabajo en un mismo espacio manteniéndolas separadas y funcionales como también para aquellos que deseen diseñar su hogar en el centro de Oviedo, con todas las comodidades a su alcance.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6345524**  
referentie: **3555\_05489**  
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**  
regio: **Oviedo**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **165 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 420.000**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**