

## apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



ESPECTACULAR APARTAMENTO CON GARAJE - FRAY CEFERINO~~Precioso piso reformado, 67 m2 (s/ catastro), AMPLIA HABITACIÓN DOBLE (EL PISO TENÍA DOS EN ORIGEN. SERÍA POSIBLE RECUPERAR ESAS DOS HABITACIONES CON OBRA) y plaza de garaje con acceso desde el ascensor. En c/ Fray Ceferino, en una de las mejores zonas de la ciudad junto a la c/ Uría, Estación de tren y Alsa, Salesas y muy cerca del Parque de San Francisco y de lugares de interés cultural. Además, cafeterías, hoteles, restaurantes, oficinas bancarias... es decir, todo tipo de servicio vital en las proximidades.~~Se trata de una vivienda interior, a patio amplio, con altura (4ª planta) y orientación Noroeste (Salón, cocina y dormitorio), lo que la hace luminosa, soleada y cálida desde primeras horas de la tarde, además de extremadamente silenciosa y apacible durante las 24 horas del día.~~Accedemos al pasillo (6,5 m2), que consta de armario empotrado, por la puerta acorazada de seguridad:~~~ A la izquierda, el salón (16,6 m2), con armario a medida y mueble de TV. ~~~ Junto a él, y frente a la entrada, la cocina, muy amplia (16,7 m2) y moderna. Armarios y península con mucho almacenamiento. Encimera de corian. Electrodomésticos de primeras marcas: Microondas Black & Decker, Vitro, calentaplatos, plancha, cafetera y nevera Gaggenau y campana Guttman.~~~ El dormitorio (13,6 m2), con armario empotrado, cama de 1,50 con canapé y mesitas.~~~ Finalmente, el baño (4,1 m2), completo, con bañera de hidromasaje, toallero eléctrico, lavabo, armario con espejo y urinario.~~En cada estancia: Suelos de parqué en pasillo, salón y dormitorio. Radiadores para la calefacción individual de gas ciudad. Ventanas PVC herméticas con doble acristalamiento y oscilobatientes. ~~PRECIO DE VENTA: 259.900 € + 20.792 € ITP~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la C.A. del Ppado. de Asturias (generalmente el 8% (20.792 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del RD 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del RD 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación

de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6353929**  
referentie: **3555\_05555**  
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**  
regio: **Oviedo**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **67 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 259.900**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**