

## apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Apartamento reformado con garaje en Fray Ceferino~~Piso de 67 m2 con amplia habitación doble (posibilidad de recuperar 2 dormitorios) y plaza de garaje con acceso por ascensor. Ubicado en una zona céntrica, junto a Uría, estación de tren, Salesas y cerca del Parque San Francisco, con todos los servicios alrededor.~~Vivienda interior, luminosa, tranquila y bien orientada (noroeste), situada en 4ª planta.~~Distribución: pasillo con armario empotrado, salón amplio, cocina moderna totalmente equipada, dormitorio con armario y baño completo con hidromasaje.~~Calidades: suelos de parqué, calefacción de gas, ventanas de PVC con doble acristalamiento.~~PRECIO DE VENTA: 259.900 € + 20.792 € ITP~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la C.A. del Ppado. de Asturias (generalmente el 8% (20.792 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del RD 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del RD 1427 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id:	<b>6353929</b>	makelaar:	<b>Remax Vetusta</b>
referentie:	<b>3555_05555</b>	naam:	<b>inmovilla 9524</b>
nabij of in:	<b>Oviedo Centro 33009</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Oviedo</b>	telefoon:	<b>+34985061778</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>67 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 259.900</b>		