

apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Se vende fantástico piso en una zona tranquila de Oviedo, ideal para quienes buscan comodidad, buenas comunicaciones y todos los servicios al alcance. La vivienda se encuentra en un entorno agradable y bien conectado, con supermercados, transporte público, centros educativos y todo lo necesario para el día a día a pocos minutos.~~El piso está listo para entrar a vivir y destaca por su buena distribución y luminosidad. Cuenta con un amplio salón con cocina integrada, creando un espacio cómodo y funcional perfecto para el día a día o para disfrutar con familia y amigos.~~Dispone de dos habitaciones:~~Una habitación doble con armario empotrado.~~Una habitación individual que también cuenta con armario empotrado.~~La vivienda tiene dos baños completos: uno equipado con ducha y otro con bañera, ofreciendo comodidad y versatilidad para el uso diario.~~Uno de los grandes atractivos del piso son sus impresionantes vistas abiertas al Naranco y a la ciudad de Oviedo, que aportan mucha luz y una sensación de amplitud difícil de encontrar.~~En resumen, se trata de una vivienda muy completa, ubicada en una zona tranquila pero perfectamente comunicada, con todos los servicios cercanos y preparada para entrar a vivir desde el primer día.~~Una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir en una de las ciudades con mayor calidad de vida del norte de España.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos

casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6360247**
referentie: **3555_05586**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **64 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 150.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**