

apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Oviedo no es solo una ciudad, es un estilo de vida. Y este piso es su máxima expresión.~~En el auténtico cogollo de la capital de moda, presentamos un activo inmobiliario que rara vez llega al mercado: un séptimo piso con orientación sur y vistas frontales al Paseo del Bombé. Esta no es solo una vivienda; es una pieza de patrimonio familiar en la esquina donde Toreno abraza a Asturias. Un lugar donde el lujo es discreto, pero la presencia es absoluta.~~Aquí, el sol y las vistas al Campo de San Francisco son los verdaderos protagonistas. Es ese estilo de vida que tanto valoramos: sin artificios, pero con la excelencia de contar con 3 ascensores, plaza de garaje, trastero y un discreto portero que, sencillamente, es un fenómeno.~~Distribución Exquisita y Versátil~~El piso cuenta con una base arquitectónica perfecta para una pequeña puesta a punto y dejarlo, exactamente como tu familia quiere, de auténtica revista.~~Cada metro cuadrado se adapta a tu legado, fácilmente y sin grandes complicaciones.~~Master Suite: Un refugio principal con baño privado y vestidor.~~Zona de Trabajo: Despacho independiente, ideal para la máxima concentración sin salir de casa.~~Área de Servicio: Con entrada independiente, cocina comunicada, habitación de servicio y baño propio.~~Capacidad Total: 6 habitaciones y 4 baños completos, diseñados para el confort de toda la familia.~~Tu palco privado a la historia de Asturias~Desde sus ventanas, la vida de la ciudad desfila ante ti: el Día de América en septiembre, la magia de los Reyes en enero... y siempre, la elegancia del Hotel Reconquista y el Banco de España como vecinos, con los pavos reales dando color a los jardines.~~Excelencia, zona noble y una oportunidad que solo pasa una vez en una generación.~~Soy Valerio Espina. Si buscas algo que trascienda lo común, este es el lugar. Estaré encantado de acompañarte a descubrirlo.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias, sin perjuicio de tipos reducidos, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial~Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa,

incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización~Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias

gegevens woning

Hispanicas id: **6363857**
referentie: **3555_05624**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **apartamento**
kamers: **6**
opp. woning: **255 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 954.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**