

apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



EXCELENTE PISO EN VENTA EN LA ZONA CENTRO DE OVIEDO AL LADO DEL PARQUE SAN FRANCISCO~~Ubicado en la calle Santa Susana, el edificio se encuentra en una zona recreativa y de paseo, al lado del muy bien conocido Parque San Francisco del centro de la ciudad.~El piso se encuentra en la segunda planta del edificio y tiene ascensor.~Con una superficie de 102 metros cuadrados construidos según el catastro el piso se compone de un amplio salón-comedor, un gran recibidor, pasillo, tres habitaciones, dos baños y una cocina que da acceso a una terraza exterior.~El piso se encuentra totalmente amueblado y equipado.~Tiene ventanas de aluminio/climalit de doble acristalamiento y esta beneficiando de servicios centrales.~El precio de venta es de 298.000 euros incluyendo un trastero bajocubierto.~Tienes la oportunidad de vivir en una de las mejores zonas del centro de Oviedo.~NO DUDES EN LLAMAR – RE/MAX VETUSTA – (utilice el formulario para contactar) ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6366601**
referentie: **3555_05656**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **102 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 298.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**