

## apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Presentamos una excepcional oportunidad inmobiliaria en una de las calles más emblemáticas y deseadas de Oviedo, Fray Ceferino. La ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a los principales servicios como tiendas, restaurantes, parques, colegios, ambulatorio... con una parada de bus justo en frente, y la estación principal de Alsa a 270 metros. Este piso ocupa toda una planta entera y se destaca por su generosa distribución que incluye cinco amplias habitaciones, dos baños y un área dedicada a la lavandería, proporcionando comodidad y funcionalidad para toda la familia, varios armarios empotrados y una despensa. Además, cuenta con una impresionante terraza ideal para disfrutar al aire libre y un hermoso balcón en el salón principal. Su estado es para rehabilitar, lo que proporciona total libertad para darle el giro deseado. Sin duda alguna, este piso es perfecto tanto si buscas tu nuevo hogar familiar como si deseas invertir en un inmueble atractivo de más de 160 m<sup>2</sup> en esta hermosa capital asturiana. ~A tres minutos a pie tenemos el gran centro comercial Salesas. El centro de salud La Lila, a tan solo 450 metros. ~¡No te pierdas esta excelente oportunidad de inversión! ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información

exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: [Patrimoniales-y-AJD](#).

## gegevens woning

Hispacasas id: **6373514**  
referentie: **3555\_05712**  
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**  
regio: **Oviedo**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **180 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 319.995**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**