

apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Piso de 74 m2 (s/ catastro) en calle Armando Álvarez Palacio en Oviedo. Se trata de una vivienda sita en quinta y última planta con cinco ventanas, dando tres de ellas vista a la calle principal y el resto, a un patio interior. Cuenta con calefacción de gas natural, puertas de madera y suelo de cerámica en todas las estancias.~~Una vez accedemos al pasillo de entrada, encontramos en la mano derecha: la primera estancia es una habitación y a continuación, el salón, a través del cual se accede a una segunda habitación. Al final del pasillo, tenemos el cuarto de baño. Justo en frente del mismo y ya en la mano izquierda, disponemos de la cocina, que incluye una despensa, siendo la siguiente puerta la que da acceso a la tercera y última habitación. Cuenta además con una "carbonera", en la planta baja del edificio, a la que se accede desde la zona del portal. Todas las estancias se mantienen de origen.~~Ubicada en el barrio de Fozaneldi, esta propiedad dispone en la cercanía de distintos servicios: colegios, transportes, comercios, supermercados, hostelería, etc., estando situada a 5 minutos en coche de las salidas de la ciudad a través de la autopista "Y" así como de la ronda exterior, a 5 minutos del CC Los Prados y a 20 minutos caminando del centro histórico de la ciudad. Grandes superficies como Parque Principado o centros sanitarios como el HUCA, estarían a 10 minutos en coche.~~PRECIO VENTA: 108.000 € + 8.640 € ITP~En cumplimiento de la obligación de información en la Ley 10/2025 de 28 de diciembre de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye gastos e impuestos inherentes a la adquisición, que se desglosan a continuación:~• Impuesto Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en el Ppado. de Asturias (generalmente el 8%), sin perjuicio de tipos reducidos del 3 o 4%, aplicables según circunstancias personales del comprador o características del inmueble. Se devenga del Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, el que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del RD 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del RD 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo presentación y liquidación de impuestos e inscripción en el Registro de la Propiedad, pertenecen a la parte compradora, en caso de que decida encargarlos a un profesional, siendo su importe en función del profesional o entidad designada.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra, Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información

exhaustiva sobre el ITP en el Principado de Asturias puede consultar el enlace de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias:~~Patrimoniales-y-AJD.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6378765**
referentie: **3555_05713**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 108.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**