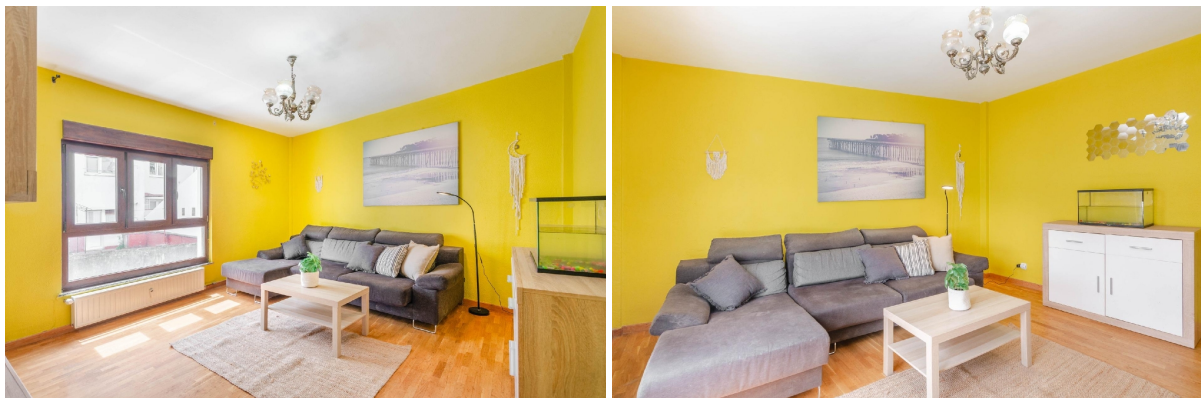


## apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Soy Estefanía Granda de Remax Vetusta y os traigo en exclusiva esta propiedad.~~En la calle Francisco Reiter, en Oviedo, os presento esta vivienda de 3 habitaciones, lista para entrar a vivir. Una propiedad cómoda, funcional y bien distribuida, ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.~~Cuenta con 92 m2 construidos y 82,84 m2 útiles, con salón independiente, cocina independiente y un baño. Su distribución permite aprovechar muy bien el espacio y disfrutar de estancias amplias para el día a día.~~Dispone de ventanas nuevas de PVC imitación madera y calefacción central de gas natural con contador individual. Además, al ser interior a patio de manzana, ofrece un ambiente más tranquilo y alejado del ruido del tráfico.~~El edificio cuenta con portal sin barreras arquitectónicas, ascensor con acceso hasta el trastero y mejoras ya realizadas en bajantes y fachada.~~La propiedad incluye trastero en el mismo edificio y plaza de garaje a pocos metros del portal, en la calle Antonio Maura, válida para coche mediano. Dos extras muy demandados que completan una vivienda práctica y cómoda en una zona consolidada de Oviedo.~La vivienda es VPO hasta el 10/09/2026, siendo completamente libre a partir de septiembre de este año.~~PRECIO DE VENTA: 179.000 € + GASTOS~~PRECIO DE VENTA: 179.000 € + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~ Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (14.320 €), sin~ perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~ comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~ de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~ en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~ Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~ oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~ se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~ compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~ de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~ dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~ designada para su realización.~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~ profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran

contratados servicios~ de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~  
COMPRA.~ Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~  
Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~ Asturias en el  
siguiente enlace:~~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6378769**  
referentie: **3555\_05729**  
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**  
regio: **Oviedo**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **92 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 179.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**