

## apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Ubicada en plena Calle de la Rúa, frente al Museo de Bellas Artes y a escasos pasos de la Catedral, esta vivienda se encuentra en una de las zonas más exclusivas y emblemáticas del casco histórico de Oviedo.~~Se trata de una propiedad con muchísima personalidad, ideal para quienes buscan algo más que una vivienda: ubicación, historia, estilo y una forma única de vivir el centro de la ciudad.~~Situada en una primera planta sin ascensor, dentro de un edificio histórico de 1940, combina el encanto de la arquitectura clásica con una vivienda cuidada, bien conservada y completamente lista para entrar a vivir.~~Distribución y estancias~~• Aproximadamente 100 m2 útiles (entre 106 y 112 m2 construidos)~~• Amplio salón principal con mucha luz natural~~• Zona de estudio / despacho integrada~~• Balcones con vistas directas al Museo de Bellas Artes y al entorno monumental de la Catedral~~• Dormitorio principal con baño en suite~~• Armarios empotrados y armario adicional en la vivienda~~• Cocina independiente, funcional y completamente equipada~~• Aseo de cortesía adicional~~• Terraza de uso privado~~• Carbonera de aproximadamente 2 m2~~Calidades y equipamiento~~• Suelos renovados~~• Carpintería interior de gran calidad~~• Ventanas de madera de iroko con doble acristalamiento~~• Calefacción mediante radiadores con gas ciudad~~• Vivienda acogedora y preparada para entrar a vivir desde el primer día~~Lo mejor de esta vivienda~Salir de casa y tener Oviedo a tus pies: la Catedral, el casco histórico, restaurantes, terrazas, comercios, cultura y toda la vida del centro, en una calle peatonal con un encanto difícil de encontrar. Si buscas una vivienda diferente, con carácter, lista para entrar a vivir y en una de las mejores zonas de Oviedo, no dudes en ponerte en contacto con nosotros para visitarla. ~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de

la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización. • Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6378775**  
referentie: **3555\_05732**  
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**  
regio: **Oviedo**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **122 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 245.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**