

apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Soy Estefanía Granda de Remax Vetusta y presento en exclusiva este piso en la calle Puerto Pajares, en Teatinos (Oviedo), una zona muy demandada y en constante revalorización.~Se trata de una 5ª planta con ascensor, en un edificio con portal reformado y sin barreras arquitectónicas. La vivienda cuenta con 60 m2 distribuidos en hall, cocina independiente con despensa, baño con ducha, salón y dos habitaciones. Su orientación sureste y altura garantizan gran luminosidad durante todo el día, siendo una opción ideal para reformar a tu gusto.~Además, dispone de un almacén de 34 m2 a pocos metros, actualmente usado como garaje con capacidad para varios vehículos, no incluido en el precio (25.000 €). Ubicación con todos los servicios cercanos: centro de salud, hospital, supermercados, colegios y centro comercial Los Prados. Comunidad: 70 €/mes. IBI vivienda: 208 €; garaje: 71 €.~~PRECIO DE VENTA: 135.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~ Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (12.720 €), sin~ perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~ comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~ de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~ en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~ Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~ oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~ se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~ compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~ de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~ dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~ designada para su realización.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~ profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~ de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~ COMPRA.~ Para una información

exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: [[utilice el formulario para contactar](#)] PatrimonialesyAJD

gegevens woning

Hispanicas id: **6378780**
referentie: **3555_05735**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **60 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 135.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**