

apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



¿Buscas el equilibrio perfecto entre arquitectura icónica y diseño de vanguardia? Presentamos esta joya totalmente reformada a estrenar en el emblemático Edificio Cortefiel, donde la luz y la amplitud son las verdaderas protagonistas. Luz natural ininterrumpida de principio a fin: la orientación este-oeste garantiza un hogar cálido, radiante y lleno de energía positiva durante todo el día~~El espacio que soñabas:~Originalmente de cuatro dormitorios, la vivienda se ha transformado para maximizar el confort. Destaca su impresionante zona de día de 60 m2 aproximadamente que integra salón y cocina en un concepto abierto, ideal para recibir visitas, con acceso a un balcón privado y ventanales de suelo a techo que inundan la estancia de sol.~~Calidades que marcan la diferencia:~~Suite Principal: Un refugio de lujo con gran vestidor y baño integrado equipado con bañera de diseño y plato de ducha.~~Dos cuartos amplios sumados al mismo estilo y estética que la suite principal.~~Cocina de Autor: Hecha a medida con encimera porcelánica integral (resistente al calor) y electrodomésticos de alta gama.~~Cuarto de baño equipado de plato de ducha.~~Zona de Lavandería: Espacio independiente con 6 módulos de almacenaje, manteniendo la estética de la casa.~~Confort Térmico y Lumínico: Iluminación cálida indirecta para crear ambientes, ventanas de PVC de máximo aislamiento y estores a medida incluidos.~~El Edificio:~~Vivir en Campoamor 14 es sinónimo de tranquilidad y eficiencia. Cuenta con Fachada Ventilada (Eficiencia AA), portero físico y servicios centrales. La comunidad (230 €/mes) incluye calefacción y agua, un ahorro significativo y una comodidad inigualable.~~Detalles a tener en cuenta: ~- IBI 623,91€ ~- Calderas centrales de condensación, aerotrenes y placas solares.~- Ascensores renovados(3) , portal y accesos.~~Instalaciones 100% renovadas (electricidad y fontanería). Lista para entrar a vivir.~~~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~(Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia)~~PRECIO DE VENTA: 492.000 €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, que se detallan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~Se aplicará el tipo impositivo vigente en el Principado de Asturias (generalmente el 8% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble.~~Cálculo estimado (8% sobre 492.000 €): _____ €~~• Gastos de Notaría:~Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de Registro de la Propiedad:~La inscripción se facturará según el

arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de gestoría (en su caso):~Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable.~~• Honorarios profesionales por encargo de compra (si procede):~Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa.~~Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias:.

gegevens woning

Hispanicas id: **6380937**
referentie: **3555_05755**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **115 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 460.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**