

apartamento en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Si estás cansado de ver pisos oscuros o que necesitan "un lavado de cara", este te va a enamorar. Te presentamos un hogar donde la reforma de 2023 no ha dejado nada al azar.~Lo primero que notarás al entrar es esa sensación de estreno. La cocina es totalmente nueva (con sus electrodomésticos aún en garantía) y está lista para que prepares tu primera cena sin preocuparte por nada más. El salón conecta con un balcón, ese rincón necesario para respirar aire fresco sin salir de casa. ~~Uno de los puntos fuertes es el confort invisible: se han instalado ventanas y contraventanas de Benito, lo que significa que el aislamiento es absoluto. Ni ruidos, ni frío.~~Olvídate de dar vueltas buscando sitio o de cargar bolsas bajo la lluvia; el ascensor te lleva directamente desde tu casa al garaje. El edificio también ha sido reformado, así que compras tranquilidad y modernidad a partes iguales.~~Un piso de 2 dormitorios y un baño moderno, impecable y, sobre todo, SOLEADO~¡¡GARAJE OPCIONAL!!~~ ¿Cuándo quieres venir a verlo? ¡Llámanos!~~~**~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de

Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~
([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6383791**
referentie: **3555_05773**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **64 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 234.947**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**