

apartamento en venta Padules, Alpujarra Almeriense



Oportunidad Única: Piso + Local/Cochera de gran calidad Totalmente Equipados ~¡Venta conjunta de vivienda y espacio de ocio! Todo incluido en el precio: muebles, electrodomésticos y tecnología de alta gama.~Se vende magnífico conjunto formado por un piso de 2 dormitorios en planta superior y un espectacular local en planta baja (reformado como cochera + salón de ocio/apartamento de invitados). Listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.~LA VIVIENDA: Confort y Tecnología~Un hogar moderno donde cada detalle cuenta, con iluminación LED en todo el piso y ventanas equipadas con mosquiteras y estores.~• Salón de Cine: Disfruta de la mejor calidad de imagen con una TV Samsung 75" 8K con barra de sonido. Relájate en el sofá de 3 plazas (3m) con motor de elevación, bajo la climatización de un ventilador de techo y una estufa de pellets de 10k.~• Cocina Completa: Totalmente amueblada y equipada (vitro, microondas, frigorífico tipo Comby, lavadora y termo eléctrico). Incluye extras como tolva para pellets y mesa plegable.~• Zona de Descanso:~o Habitación Principal: Cama canapé (1,50x1,90) con colchón viscoelástico de alta gama, zona de escritorio, ventilador de techo y TV de 32".~o Vestidor de Ensueño: La segunda habitación está habilitada como un gran vestidor con armarios abiertos de gran capacidad (1,80x2m) y mueble de limpieza.~• Baño: Exterior, con radiador y ducha con mampara de espejo.~EL LOCAL / COCHERA: Tu Espacio Exclusivo de Ocio~No es solo una cochera, es un segundo hogar en planta baja. Un espacio reformado integralmente con portón seccional, ideal para reuniones, ocio o como apartamento independiente.~• Zona de Ocio "Premium": Convierte tus reuniones en eventos inolvidables con una TV gigante de 98" 4K, barra de sonido, fútbol y diana profesional.~• Salón-Cocina: Cuenta con un sofá de 3m con taburetes integrados, mesa de cristal y una segunda cocina completa (vitro, frigorífico tipo Comby, termo, etc.).~• Almacenaje Masivo: Armario gigante de 5 metros de largo x 2,80m de alto, ideal para cambios de temporada, además de mueble zapatero/perchero en la entrada. Es como tener un trastero opcional. ~• Baño Completo: Con ducha, lavabo y preinstalación para lavandería (lavadora/secadora).~• Extras: Descalcificador de agua (conecta con toda la vivienda) y estufa de butano.~*De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). ~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede

oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: Sin honorarios. ~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6336473**
referentie: **13093**
nabij of in: **Padules**
regio: **Alpujarra Almeriense**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **140 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 223.900**

contact

makelaar: **Eurocasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958434327**