

apartamento en venta Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Presentamos una exclusiva promoción de 12 apartamentos turísticos en San Pedro del Pinatar, clasificados como inmueble 2 llaves conforme al Decreto 174/2018 de la Región de Murcia, que regula el alquiler vacacional.~~Se trata de una excelente oportunidad para inversores, ya que incluye gestión integral del alquiler. Una empresa especializada se encargará de la comercialización, reservas, check-in, limpieza y mantenimiento, garantizando una inversión sin preocupaciones y con alta rentabilidad.~Viviendas modernas y totalmente equipadas~Los apartamentos han sido diseñados para ofrecer confort, funcionalidad y eficiencia:~1 o 2 dormitorios y 1 o 2 bañosSalón-comedor con cocina abierta modernaGrandes ventanales correderos con salida a terrazaTrastero privado en planta superiorAire acondicionado instaladoCocina equipada con electrodomésticosArmarios empotradosPuerta de seguridadPersianas eléctricasVideoportero~En la azotea se encuentran las zonas comunes, con piscina climatizada y gimnasio.~Zonas comunes y servicios del edificioPiscina comunitaria climatizadaGimnasioAscensorGaraje con plazas disponibles (venta independiente según disponibilidad)Zona para bicicletasÁrea administrativa y local comercial en planta baja~Una de las plazas de aparcamiento está adaptada para personas con movilidad reducida y está incluida en una de las viviendas adaptadas.~Inversión turística con alta rentabilidad~Las viviendas disponen de licencia turística, permitiendo su explotación legal en alquiler vacacional.~~Condiciones a tener en cuenta:~Compra sujeta a 21% de IVA (recuperable mediante modelo 036)Obligación de ofrecer el alojamiento turístico al menos dos veces al año durante un mesGestión profesional incluida~Ideal para quienes buscan ingresos estables en una zona con alta demanda turística.~Ubicación privilegiada en la Costa Cálida~Situados en San Pedro del Pinatar, junto al Mar Menor, en una zona con playas, baños de lodo naturales, restaurantes, comercios y servicios.~~Distancias aproximadas:~Playas: a pocos minutosCentro Comercial Dos Mares: 2 kmZenia Boulevard: 10 minutos en cocheAeropuerto Murcia-Corvera: 30 minutosAeropuerto Alicante: 50 minutos~Una ubicación perfecta para turismo y ocio durante todo el año.~Precios desdeApartamentos de 1 dormitorio: desde 206.900 €Apartamentos de 2 dormitorios: desde 229.900 €~Entrega prevista: noviembre de 2027~Incluido en la promociónAire acondicionado completoCocina terminada y equipadaBaños completosVentanas de aluminioBomba de calor aerotérmicaLicencia turísticaServicio de alquiler en el edificioPiscina comunitariaGaraje (según disponibilidad)TrasteroConexión teléfono/datosRecinto cerradoUna inversión segura junto al Mar Menor~Esta promoción combina ubicación, servicios profesionales y alta demanda turística, convirtiéndose en una excelente opción tanto para inversores como para compradores que buscan rentabilidad sin gestión directa.~~Contacta con nosotros para más información, disponibilidad o concertar una visita.

gegevens woning

Hispacasas id: **6360594**
referentie: **466995__COMPLEX__465**
nabij of in: **Páganos**
regio: **Laguardia-Rioja Alavesa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **52 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 206.900**

contact

makelaar: **Adel Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34601607401**