

apartamento en venta Paiporta, Horta Sud



Presentamos este magnífico piso situado en la tranquila zona de Florida, Paiporta. Con una superficie construida de 106 m² y útil de 95 m², esta propiedad se encuentra en perfecto estado y ofrece todas las comodidades que puedas desear. La vivienda cuenta con tres habitaciones dobles amplias aportando confort para toda la familia. Disfruta del sol matutino gracias a su orientación Este y relájate en una terraza privada de 17 metros cuadrados ideal para tus momentos al aire libre. ~El inmueble está equipado con aire acondicionado por conductos garantizando un ambiente fresco durante los meses más cálidos del año. Además, incluye plaza de garaje dentro del precio lo cual es un gran valor añadido considerando el acceso limitado a estacionamiento externo.~Ubicada cerca de todos los servicios necesarios como supermercados, escuelas e instalaciones deportivas sin perder esa tranquilidad residencial tan deseada; este piso combina calidad constructiva con funcionalidad moderna. No pierdas la oportunidad de vivir aquí donde cada rincón ha sido diseñado pensando en tu bienestar.~INFORMACIÓN IMPORTANTE~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 4% y el 10% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 400€ a 1500 y en el caso del registro en un precio de 200€ a 800€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON PACHECO Y TORRENS DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR~• ~AGENCIA INMOBILIARIA cumple con la normativa vigente y acredita su capacitación profesional e identificación RAICV 1319, de acuerdo con el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la C.V (Decreto 98/2022 de 29 de julio).~

gegevens woning

Hispacasas **6353904**
id:
referentie: **1207**
nabij of in: **Paiporta**
regio: **Horta Sud**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **106 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 285.000**

contact

makelaar: **Pacheco and Torrens**
Inmobiliaria Y Home
Staging
naam: **inmovilla 9486**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34960590690**