

apartamento en venta Paiporta, Horta Sud



Descubre esta espectacular vivienda de obra nueva terminada, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Un hogar moderno, eficiente y diseñado para ofrecer el máximo confort.~~Cuenta con 2 amplias habitaciones con armarios empotrados, además de armario adicional en el pasillo, proporcionando un excelente espacio de almacenamiento. La vivienda dispone de una práctica cocina office integrada, ideal para el día a día, un baño completo y un aseo que aportan comodidad y funcionalidad.~~Disfruta de una acogedora terraza de 2,5 metros, perfecta para relajarte, desayunar al aire libre o compartir momentos con una mesa y sillas.~~Equipada con instalación de aire acondicionado por conductos y sistema de aerotermia, esta vivienda garantiza eficiencia energética y ahorro en el consumo.~~Además, incluye plaza de garaje en el precio, un valor añadido imprescindible hoy en día.~~Una oportunidad única para estrenar hogar con todas las comodidades modernas. ¡No dejes pasar esta ocasión!~~INFORMACIÓN IMPORTANTE~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:

~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 4% y el 10% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 400€ a 1500 y en el caso del registro en un precio de 200€ a 800€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON PACHECO Y TORRENS DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR~~AGENCIA INMOBILIARIA cumple con la normativa vigente y acredita su capacitación profesional e identificación RAICV 1319, de acuerdo con el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la C.V (Decreto 98/2022 de 29 de julio).~

gegevens woning

Hispacasas **6366565**
id:
referentie: **1215**
nabij of in: **Paiporta**
regio: **Horta Sud**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **70 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 230.000**

contact

makelaar: **Pacheco and Torrens**
Inmobiliaria Y Home
Staging
naam: **inmovilla 9486**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34960590690**