

apartamento en venta Paiporta, Horta Sud



Te presentamos esta fantástica vivienda de obra nueva terminada, lista para estrenar, situada en un cómodo entresuelo alto que combina privacidad y fácil acceso.~~La vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad, contando con 3 amplias habitaciones con armarios empotrados. La habitación principal ofrece un plus de confort con vestidor propio y baño en suite, creando un espacio íntimo y funcional.~~Dispone de una moderna cocina office integrada, perfecta para el día a día, y un total de 2 baños completos diseñados con estilo actual y materiales de calidad.~~Uno de sus grandes atractivos es su espectacular terraza de 16 m2 con salida directa desde el salón-comedor, ideal para disfrutar del aire libre, reuniones con familia o amigos, o crear tu propio espacio de relax.~~Equipada con preinstalación de aire acondicionado por conductos y sistema de aerotermia, esta vivienda garantiza eficiencia energética, confort y ahorro.~~Además, incluye plaza de garaje y trastero en el precio, aportando un valor añadido imprescindible.~~Una oportunidad única para estrenar una vivienda moderna, cómoda y con todas las prestaciones que buscas. ¡Ven a visitarla y enamórate!~~**INFORMACIÓN IMPORTANTE**~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 4% y el 10% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 400€ a 1500 y en el caso del registro en un precio de 200€ a 800€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA.~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~**PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON PACHECO Y TORRENS DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR**~~**AGENCIA INMOBILIARIA** cumple con la normativa vigente y acredita su capacitación profesional e identificación RAICV 1319, de acuerdo con el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la C.V (Decreto 98 /2022 de 29 de julio).~

gegevens woning

Hispacasas **6366566**
id:
referentie: **1216**
nabij of in: **Paiporta**
regio: **Horta Sud**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **98 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 290.000**

contact

makelaar: **Pacheco and Torrens**
Inmobiliaria Y Home
Staging
naam: **inmovilla 9486**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34960590690**