

## apartamento en venta Palafolls, Maresme



Nueva promoción de obra nueva en Sant Genís de Palafolls.~~La vivienda se encuentra actualmente en construcción.~~Presentamos una exclusiva promoción de obra nueva situada en Sant Genís de Palafolls, diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y una excelente calidad de vida en un entorno tranquilo y bien comunicado. Su ubicación es inmejorable: a menos de 5 minutos en coche de Malgrat de Mar y del centro de Palafolls, con acceso inmediato a la autopista.~~El conjunto residencial está formado por tres escaleras independientes (A, B y C), cada una con planta baja, dos primeros pisos y dos segundos pisos. La distribución de las viviendas ha sido cuidadosamente diseñada para adaptarse a diferentes necesidades familiares, priorizando la comodidad y la entrada de luz natural.~~Las plantas bajas disponen de superficies construidas de entre 95 y 103 m<sup>2</sup>, con amplios patios privados de hasta 115 m<sup>2</sup>, que ofrecen espacios abiertos ideales para disfrutar del exterior.~~Las viviendas de 2 dormitorios cuentan con superficies de entre 75 y 78 m<sup>2</sup> construidos, ideales para parejas o pequeñas familias.~~Los pisos de 3 dormitorios, con 89 a 91 m<sup>2</sup> construidos, destacan por su amplitud y una distribución funcional y equilibrada.~~Como elemento singular de la promoción, el conjunto incluye una espectacular casa adosada de 4 plantas con 5 dormitorios, pensada para quienes buscan el máximo espacio, privacidad y confort. Esta vivienda dispone de una amplia zona exterior con patios y jardín de 195 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre, reuniones familiares y momentos de descanso.~~Cabe destacar las vistas espectaculares y completamente despejadas desde cualquier salida al exterior, que aportan una sensación de amplitud y conexión con el entorno.~~Una promoción moderna, versátil y de alta calidad, pensada para vivir con comodidad en un entorno residencial privilegiado.~~El mobiliario representado es meramente orientativo y no está incluido en la vivienda, a excepción de lo que esté específicamente descrito en la memoria de acabados. El precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de notaría.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330975**  
referentie: **STGENISC12**  
nabij of in: **Palafolls**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Un Lloc Per Viure**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34930137606**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| opp. woning:  | <b>91 m2</b>     |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>      |
| prijs:        | <b>€ 262.600</b> |