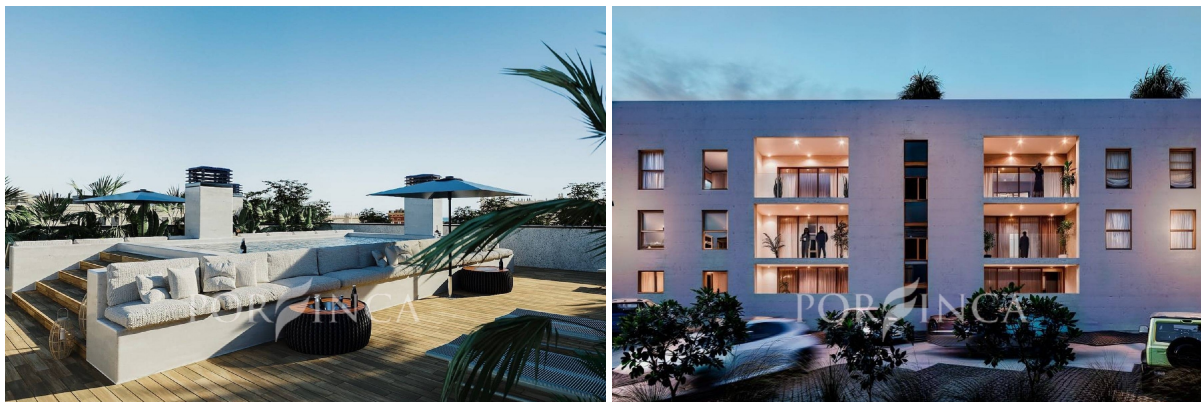


apartamento en venta Palamós, Baix Empordà



La Promoción Santa Marta, situada a solo 200 metros de la playa y paseo Marítimo de Palamos, ofrece 10 modernas viviendas con 2 y 3 habitaciones, amplias terrazas y una piscina en la cubierta, manteniendo su cercanía a la playa, al mercado principal y al puerto deportivo. ~Cada vivienda está diseñada para maximizar el espacio y el confort, incluyendo plazas de aparcamiento para cada residente, reflejando un estilo de vida práctico y lujoso en Palamós.~~Los apartamentos serán construidas de acuerdo con un firme compromiso con el medio ambiente, la vanguardia y la tecnología. Por eso son viviendas con clasificación energética A, que junto a un gran confort proporcionan bajos consumos energéticos. Tanto los materiales empleados como los procesos constructivos son especialmente respetuosos con el medio ambiente.~~El piso de 72 m2 que se publica aquí es el 1º3a (ver planos adjuntos). También hay 3 pisos en venta de 3 habitaciones y 2 baños, cuyos precios oscilan entre los 376.500 y los 431.500 euros.~~### Acabados y Instalaciones~COCINAS~~La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos y columna para horno y microondas, con acabado estratificado de Santos. ~La encimera y frente entre armarios altos y bajos será de base cuarzo natural tipo Silestone y se instalará fregadero de color blanco de un seno, con grifería monomando de bajo caudal reduciendo así el consumo de agua. ~Se instalará grifo de agua filtrada con filtro de carbono. El equipamiento incluido en la cocina será: ~ • Campana extraplana decorativa Franke o similar. ~ • Horno eléctrico y Microondas de acero inoxidable. Franke o similar. ~ • Placa de inducción.~~CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE~~Cada vivienda dispone de una instalación de aerotermia aire/agua individual de alta eficiencia para la climatización y la producción de ACS. ~La instalación de aire acondicionado frío-calor se realizará por conductos con rejillas de impulsión por falso techo. Se distribuye en dos zonas independientes: zona de día y zona de noche con dos termostatos diferenciados.~~VENTILACIÓN~~La vivienda dispone de un sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de temperatura. ~Este sistema garantiza una ventilación adecuada de la misma, a la vez que filtra el aire que entra desde el exterior.~~ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES~~La Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación. ~Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital y telefonía, con toma en salón y habitaciones. ~El grado de electrificación será elevado. ~La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será superior a la definida por la normativa. ~Instalación de video-portero automático.~~ILUMINACIÓN~~Se instalarán en las zonas húmedas, lavabos y cocinas, lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs) empotradas en falso techo. ~En el resto de la vivienda se dejará la previsión de los

puntos de luz en falso techo para su posterior colocación. ~GARAJES~ ~La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia.El pavimento interior del garaje es de hormigón continuo pulido al cuarzo. En la rampa y zonas exteriores con hormigón impreso. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6261173**
referentie: **1504**
nabij of in: **Palamós**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **72 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 356.500**

contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**
Properties
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972661492**