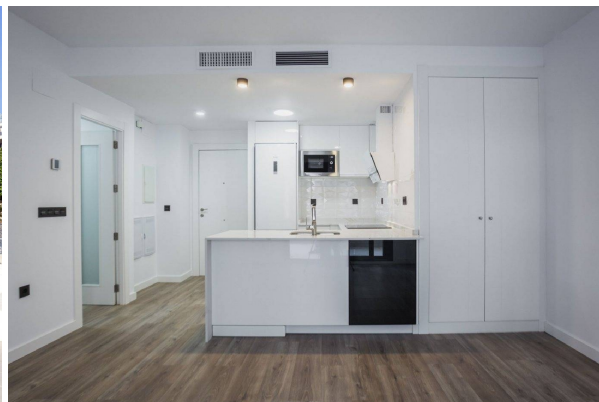
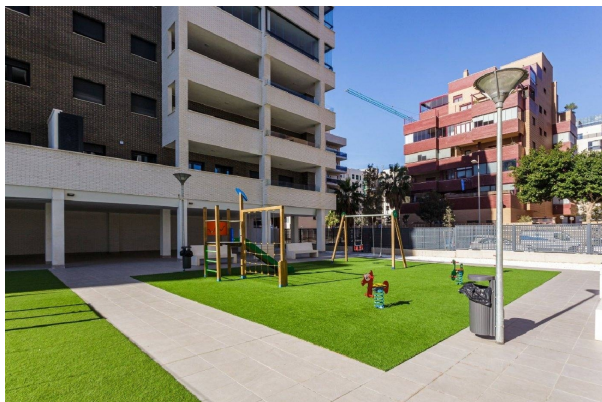


apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Vivienda en venta ideal para inversores – Vega de Acá, Almería~Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de Almería: Vega de Acá.~Se trata de una vivienda moderna del año 2022, en perfecto estado, actualmente arrendada con contrato en vigor hasta febrero de 2028, lo que garantiza una rentabilidad inmediata y segura desde el primer día.~Dispone de:~2 dormitorios y 1 baño~Amplia terraza~~Plaza de garaje y trastero~Zonas comunes espectaculares con piscina, gimnasio, salón social y áreas infantiles~Una propiedad ideal para quienes buscan un activo sólido, actual y con alta demanda de alquiler en el residencial más cotizado de Almería.~ Para más información, planos o fotografías adicionales, contacte con el anunciante.~~" EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR A LA INMOBILIARIA".~Precio Actual + Impuestos (aplicando un 7% ITP) = 266.430 €~Este precio no incluye gastos de notaria y registrales.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo el comprador de la misma beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.~

gegevens woning

Hispacasas **6327382**
id:
referentie: **3468-01114**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **75 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 249.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950520189**