

## apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Si lo que buscas es vivir en pleno centro, no dejes de visitar este piso;¡¡~~Situado en Calle Álvarez de Castro, a escasos 20m de la Virgen del Mar, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, te presento este piso:~~Cocina independiente amueblada y equipada con todas las comodidades, contiguo a esta hay cuarto/despensa donde hay lavadora y secadora. Salón amueblado muy espacioso y exterior, con luz todo el día. Baño completo actualizado con plato de ducha. 3 dormitorios amplios y exteriores, de los cuales el principal cuenta con un gran armario empotrado. Aire acondicionado con bomba de calor, centralizado en toda la casa.~~ Su situación tan céntrica, junto a Paseo de Almería y rodeada de todos los servicios: colegios, bus, taxi, cafeterías, restaurantes...etc, hacen que esta vivienda sea ideal para quienes buscan comodidad y espacio sin salir del centro de la ciudad.~NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR;¡¡~~NO DEJES DE CONCERTAR UNA VISITA;¡¡ TE ATENDERÉ ENCANTADO!~~Propiedad del agente asociado: Paco Granados - Tlf de contacto: (utilice el formulario para contactar) ~" EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA".~Precio de compra 229.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 229.000 euros = 245.030 €~Otros gastos: Notario 837,97 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 505,76 euros (aproximadamente)= 1.343,73euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 246.373,73 euros.~~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6327390**  
id:  
referentie:            **3468-01119**

### contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950520189**

nabij of in: **Palmeria**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **84 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 229.000**