

apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Descubre este espectacular piso situado en una de las mejores zonas de Retamar, Almería. ~Con una superficie construida de 94 m2, techos altos en toda la vivienda, un muy buen estado de conservación, hacen de esta propiedad un sitio muy confortable tanto para los que buscan primera vivienda como para los que su prioridad es vacacional. Su orientación "Este" garantiza sol cada mañana mientras admiras unas impresionantes vistas a Cabo de Gata desde su terraza. ~Cuenta con dos habitaciones dobles con armarios empotrados, dos baños completos, uno de ellos en suite. Gran cocina amueblada y equipada que tiene salida a despensa/pila. Y lo mejor, su salón comedor enorme con vistas a Cabo de Gata. Cuenta con una pequeña terraza, donde caben mesa y un par de sillas perfectamente. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. La comunidad cuenta con gran piscina y zonas comunes. ~Ubicado muy cerca de la playa, colegios e institutos cercanos como también parques infantiles y zonas verdes. ~No dejes de visitar esta vivienda; ; Llámanos y agendamos tu visita; ; ~Propiedad del agente asociado: Paco Granados - Tlf de contacto: (utilice el formulario para contactar) ~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA. ~Precio de compra 210.000 euros + más un 7% ITP sobre el precio de compra correspondiente a la modalidad de TPO, 7% sobre 210.000 euros = 224.700 € ~Otros gastos: Notario 890,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 500,00 euros (aproximadamente) 1.390,00 euros. ~Total importe que debe aportarse para la compra: 226.090 euros. ~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tiempo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda. ~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente. ~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos.

gegevens woning

Hispacapas **6327398**
id:
referentie: **3468-01121**
nabij of in: **Palmeria**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950520189**

regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **94 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 210.000**