

apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Presentamos este excepcional piso ubicado en la codiciada zona de Zapillo, Almería. Con una superficie construida de 160 m² y útil de 99 m², esta propiedad se encuentra en perfectas condiciones listas para entrar a vivir. Ofrece tres amplias habitaciones dobles que garantizan comodidad y privacidad. Además, cuenta con dos baños completos diseñados con un estilo moderno que aportan funcionalidad al día a día familiar o compartido. La distribución del espacio ha sido cuidadosamente pensada para maximizar la luz natural e integrar los espacios comunes; ideal tanto para disfrutar como para recibir visitas.~~La ubicación es otro punto fuerte: Zona tranquila pero cercana a todos los servicios necesarios como colegios, supermercados y transportes públicos lo cual facilita el acceso al centro urbano así como las playas cercanas donde poder relajarse durante su tiempo libre.~~Este inmueble representa no solo una oportunidad única por sus características sino también por su precio competitivo de venta establecido en €240000. No deje pasar esta ocasión! Contáctenos hoy mismo para programar una visita.~PRECIO DE VENTA:240.000 €~GASTOS CALCULADOS: 16.800 € (al tipo general) ~PRECIO FINAL :256.800 €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble. Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Gastos de Gestión: . Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo

abreviado según decreto 218/2005, Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispacasas **6348618**
id:
referentie: **25460**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **160 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 240.000**

contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34950244357