

apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Se presenta este atractivo y luminoso piso en la zona de Zapillo, Almería. Con una superficie de 100 m², cuenta con tres habitaciones grandes que ofrecen confort y espacio adecuado. El inmueble dispone de un baño completo y un aseo adicional, garantizando funcionalidad para sus residentes. La cocina está completamente equipada e invita a disfrutar momentos culinarios en familia o amigos. Su orientación sur proporciona abundante luz natural durante todo el día, realzando su ambiente acogedor; además tiene suelo de terrazo fácil mantenimiento y carpintería exterior realizada en aluminio que asegura durabilidad.~~La ubicación privilegiada permite tener accesibilidad rápida mediante autobuses locales así como estar rodeado de servicios esenciales tales como centros médicos cercanos , colegios reconocidos aportando comodidad diaria . No pierda esta oportunidad única si busca vivir cerca del mar! Cada rincón ofrece calidad vida inmejorable. Muebles no incluidos.~PRECIO DE VENTA:195.000 €~COMISIÓN: 2% del precio de venta más iva (4.719 €)~GASTOS CALCULADOS: 13.650 € (al tipo general)~PRECIO FINAL :213.369 €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble. Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en

el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Gastos de Gestión: . Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005, Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispacasas **6354421**
id:
referentie: **01048**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **105 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 195.000**

contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios**
Inmobiliarios
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950244357**