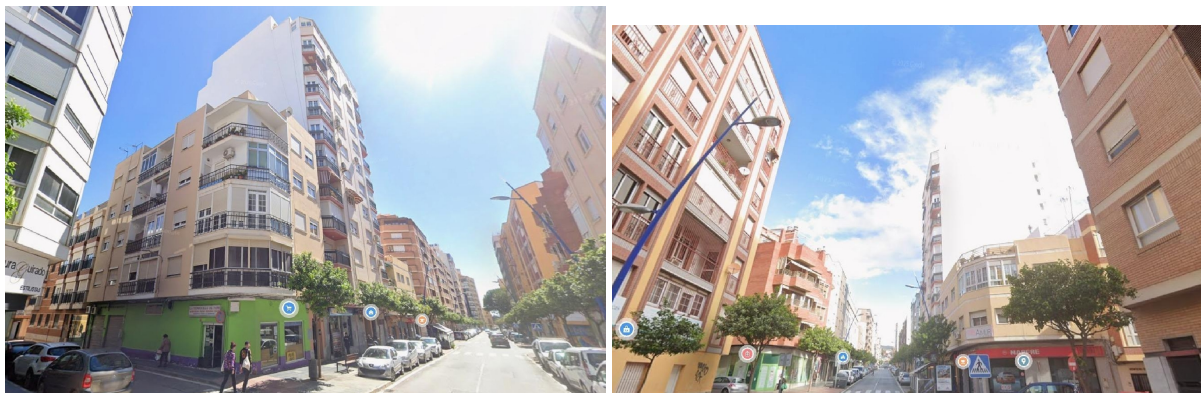


apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



En la codiciada Avenida Pablo Iglesias, te presentamos un atractivo piso ideal para inversores o familias que quieran diseñar su vivienda. ~Con una superficie útil de 116.82 m2 y cuatro dormitorios (2 dobles y 2 sencillos), esta propiedad se encuentra en perfectas condiciones para entrar a vivir, aunque también ofrece el potencial perfecto para realizar una reforma integral . ~Situado a solo 1700 metros del mar , este inmueble está estratégicamente bien comunicado con autobuses cercanos y rodeado por colegios y centros comerciales .~Con un precio competitivo de €213,000 , este piso es ideal tanto para alquileres dirigidos a estudiantes como para familias que buscan comodidad cerca del centro urbano. La orientación oeste garantiza luminosidad durante gran parte del día mientras que los sistemas adicionales como videoportero y cámaras de vigilancia proporcionan seguridad extra al hogar.~¡No pierdas la oportunidad! Esta es tu ocasión perfecta para invertir en una propiedad rentable.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: [213.000 +ITP] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [Insertar Importe aprox.] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([utilice el formulario para contactar])

gegevens woning

Hispacasas **6360242**
id:
referentie: **3555_05580**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **143 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 213.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**