

apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Luminoso Piso Familiar en Residencial Privado – Calle Mariana Pineda~¿Buscas el hogar perfecto para tu familia en Almería? Este amplio y luminoso piso de 3 dormitorios combina comodidad, seguridad y una ubicación estratégica en un residencial.~~Características Principales:~Espacios Amplios: 3 dormitorios exteriores con excelente iluminación natural.~Comodidad Total: Incluye plaza de garaje de fácil acceso y un amplio trastero en el mismo edificio.~Zonas Comunes: Disfruta de un entorno seguro con piscina comunitaria y cuidadas zonas verdes, ideales para el ocio de los más pequeños.~Ubicación: Situado en la Calle Mariana Pineda, una zona residencial consolidada, tranquila y con todos los servicios a mano (colegios, supermercados y transporte).~Perfil ideal: Familias que busquen estabilidad y una estancia de larga duración.~Garantías: El alquiler está sujeto a la aprobación de un seguro de solvencia económica.~Requisitos: Se solicitará documentación laboral (contrato indefinido, nóminas suficientes o vida laboral) para el estudio de riesgo.~Nota: No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los residenciales más demandados de la ciudad. Un hogar donde el espacio y la calidad de vida van de la mano.~¿Te gustaría visitarlo?~Contacta ahora para concertar una visita o solicitar más información sobre los requisitos del seguro de impago.~GASTOS: Luz , Agua Y Basura €~PRECIO TOTAL DEL ALQUILER: 850,00 € mas luz , agua y basura~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes al arrendamiento, los cuales se desglosan a continuación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP + AJD) Actos jurídicos documentados se aplicará el tipo de gravamen del 0,3% en los arrendamientos. IMPORTANTE Están exentos de tributación los arrendamientos de vivienda para uso estable y permanente a los que se refiere el artículo 2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el PRECIO DEL ALQUILER: [Insertar Importe Alquiler~precio y dependerán de la empresa gestora. Honorarios Agencia al Arrendador: incluidos en el PVP. Honorarios Agencia al Arrendatario: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del arrendatario, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de alquiler (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DEL ALQUILER. Y en los supuestos permitidos legalmente . Los arrendatarios de viviendas para uso habitual están exentos del pago de honorarios a la agencia según lo dispuesto en la ley 12/2023. Zona y (SERPAVI). Actualmente, no hay zonas declaradas "tensionadas" en Andalucía bajo la Ley de Vivienda estatal. Se puede obtener un precio orientativo a través del

Sistema Estatal de Referencia de Precios de Alquiler de Vivienda. Gastos de suministros y tasa de basuras. La contratación de suministros y el importe que se derive dependerá de su consumo. La tasa de basura a cargo del arrendatario tiene un coste anual de (basura) OTROS GASTOS A CARGO DEL ARRENDATARIO. IBI, Comunidad~Enlace para el cálculo de los importes::~~ (utilice el formulario para contactar) Gastos de Gestión: (utilice el formulario para contactar) ~Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005, Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispanicasas **6364452**
id:
referentie: **15357**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **95 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios**
Inmobiliarios
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950244357**