

apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Descubre este excepcional piso ubicado en pleno centro de Almería, ideal para quienes buscan combinar comodidad y ubicación. Con una superficie construida de 100 m² y útil de 86 m², esta propiedad cuenta con un diseño funcional que incluye tres habitaciones perfectas para adaptarse a tus necesidades. ~La conservación actual del inmueble es buena, pero ofrece la oportunidad perfecta para renovarlo según tu estilo personal. Además, uno de los grandes atractivos es su encantadora terraza donde podrás disfrutar momentos al aire libre o simplemente relajarte después de un largo día.~~Situada en una zona privilegiada rodeada por todos los servicios necesarios como supermercados, restaurantes y transporte público; este piso no solo te brinda espacio sino también calidad vida urbana sin sacrificar tranquilidad. No pierdas la oportunidad. ~PRECIO DE VENTA:155.000 €~COMISIÓN: 2% del precio de venta más iva (3.751 €)~GASTOS CALCULADOS: 10.850 € (al tipo general)~PRECIO FINAL : (utilice el formulario para contactar) €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble. Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Gastos de Gestión: . Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005, Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.~ Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispacasas **6367181**
id:
referentie: **25465**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 155.000**

contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34950244357