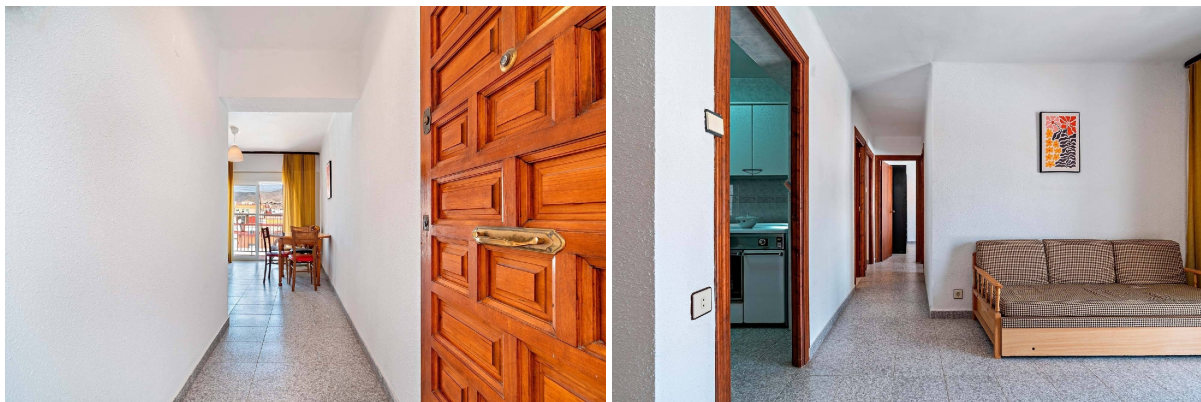


apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Descubre este acogedor y luminoso piso ubicado en zona Colonia de los Ángeles. Una vivienda diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, ya que es una sexta planta y con vistas despejadas. Ideal tanto para quienes buscan su primer hogar como para inversores que apuestan por una zona con alta rentabilidad y servicios.~Lo primero que te encuentras al acceder a la vivienda es un acogedor y luminoso salón-comedor con acceso a una pequeña y coqueta terraza (con preciosas vistas al cerro de San Cristobal), con acceso a la cocina independiente y completamente equipada, continuando por el pasillo nos encontramos con el cuarto de baño completo y las 3 habitaciones amplias y todas ellas dan al exterior. Lo que hace que esta fabulosa distribución separando la zona de día con la zona de descanso.~~ Vivir en la Colonia de los Ángeles significa tenerlo todo al alcance de la mano sin renunciar a la calma:~~Excelente conexión con transporte público.~~Rodeado de servicios básicos: colegios, supermercados, centros de salud y farmacias.~~Zonas verdes y parques cercanos para disfrutar del aire libre.~~¡No pierdas la oportunidad de visitarlo! Llámame para concertar una cita.~~Propiedad del agente asociado: Nieves Rodriguez - Tlf de contacto: (utilice el formulario para contactar) ~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA~Precio de compra 145.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 145.000 euros = 155.150 €~Otros gastos: Notario 761,26 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 423,24 euros (aproximadamente)= 1.184,50 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 156.334,50 euros.~~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.

gegevens woning

Hispacapas **6376423**
id:
referentie: **3468-01136**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950520189**

nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **73 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 145.000**