

apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



QUINTO SIN ASCENSOR. Descubre este magnífico piso situado en la codiciada zona del Zapillo, a pocos pasos de las hermosas playas de Almería. Con una superficie construida de 87 m², esta propiedad se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir. Dispone de tres habitaciones dobles que ofrecen un amplio espacio ideal para familias o como inversión, con posibilidad de hacer un cuarto dormitorio poniendo un tabique, quedando todas las habitaciones y el salón con ventana al exterior.~~La ubicación es inmejorable: rodeado de servicios esenciales y zonas comerciales vibrantes, además está ubicado en una área conocida por su alta demanda residencial gracias al atractivo turístico que caracteriza a esta región costera. Si buscas comodidad sin sacrificar el estilo ni la calidad vida cercana al mar, no busques más; este inmueble representa una oportunidad única tanto para compradores residentes como inversores interesados.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: serán de 2.000€ + IVA~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas

6378757

contact

makelaar:

Remax Vetusta

id:
referentie: **3555_05396**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **87 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 105.000**

naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**