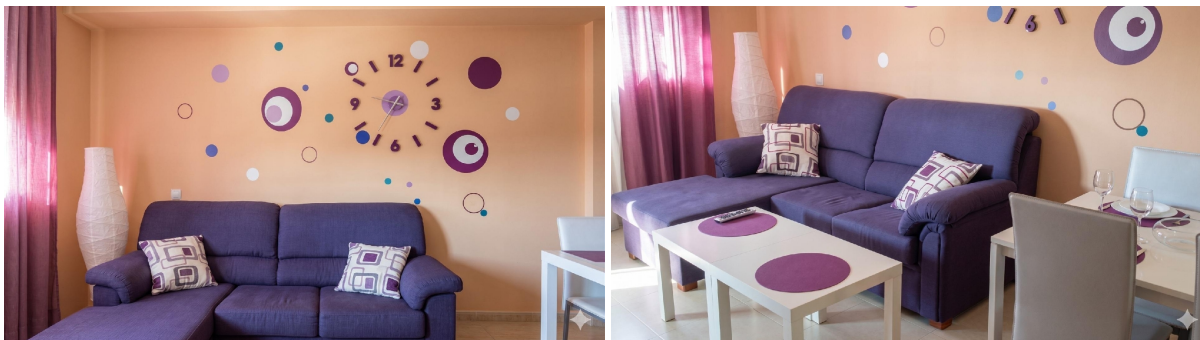


apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Te presentamos un atractivo piso en la exclusiva zona de Loma Cabrera, Almería. Con una superficie total de 57 m2, este hogar destaca por sus amplios espacios y su diseño contemporáneo. Dispone de dos habitaciones dobles que ofrecen comodidad y privacidad ideal para familias o parejas. El baño está diseñado con acabados modernos y funcionales, asegurando el confort diario. La propiedad es completamente nueva, lo que significa que podrás disfrutar del ambiente fresco e inmaculado desde el primer día.~~La cocina equipada se integra perfectamente al espacio abierto del salón-comedor, convirtiéndose en un lugar perfecto para reuniones familiares o cenas con amigos; además cuenta con orientación sur lo cual garantiza luminosidad natural durante todo el año.~~PRECIO DE VENTA:105.000 €~GASTOS CALCULADOS: 7.350 € (al tipo general)~HONORIOS AL COMPRADOR: 2.000 €~PRECIO FINAL : 114.350 €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble. Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Gastos de Gestión: . Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218 /2005, Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispacasas **6381468**
id:
referentie: **20750**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **57 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 105.000**

contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34950244357